

# SOMMAIRE

## 1- NOTE DE PRESENTATION

## 2- ANNEXES ADMINISTRATIVES

**ANNEXE 1:** Délibération de VEA du 27 février 2020 portant engagement de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUI

**ANNEXE 2:** Décision et lettre de mission de la Commission nationale du débat public CNDP

**ANNEXE 3:** lettre d'engagement des Voies Navigables de France (VNF)

**ANNEXE 4:** Liste des acteurs du projet

**ANNEXE 5:** Délibération du 20 décembre 2018 projet urbain partenarial (PUP)

## 3- ANNEXES JURIDIQUES

**ANNEXE 1:** Contexte général et historique : caractéristiques du territoire

**ANNEXE 2 :** Le contexte juridique du Val d'Europe

**ANNEXE 3:** Dossier de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)

**ANNEXE 3.1:** notice explicative

**ANNEXE 3.2:** extraits du rapport de présentation (tome2)

**ANNEXE 3.3:** extrait des Orientations d'Aménagement et de Programmes (OAP)

**ANNEXE 3.4:** extraits du règlement

**ANNEXE 3.5:** Plans de zonage

## 4- ANNEXES TECHNIQUES

**ANNEXE 1:** Etude de faisabilité

**ANNEXE 2:** Etude géotechnique

**ANNEXE 3:** Mission d'études du marché de la plaisance

**ANNEXE 4:** Mission de programmation du projet de port

**ANNEXE 5:** Notices de l'avant -projet VRD/PUP: notice paysagère et notice technique - AVP Urbicus /Suez

**ANNEXE 6:** Notice de l'avant-projet « port »

**ANNEXE 7:** Courrier d'engagement du promoteur Demathieu Bard Immobilier

**ANNEXE 8:** Principes constructifs mis en œuvre par le promoteur Demathieu Bard Immobilier

**ANNEXE 9:** Planning prévisionnel des procédures et des travaux

**ANNEXE 10:** Etude faune et flore

**ANNEXE 11:** Evaluation environnementale, projet et PLUI.